



NOVA DISTRICT

por

Descripción breve

Gracias por su tiempo e interés en Proyecto Sion. El siguiente es un resumen de las opciones que hemos trabajado en conjunto, y dos sencillos pasos para tener su apartamento con alternativas que mejor se adapte a sus necesidades. • Si tiene alguna pregunta, por favor no dude en ponerse en contacto con nosotros, directamente. Si no le hemos dado la solución aquí, hable con nosotros. Otras opciones están disponibles. Esperamos darle la bienvenida a Proyecto Sion.

Brief Description

Thank you for your time and interest in Sion Project. The following is a summary of the options we have worked together, and two simple steps to have your apartment with alternatives that best suits your needs. If you have any questions, please do not hesitate to contact us directly. If we have not given the solution here, talk to us. Other options are available. We hope to welcome you to Sion Project

Patricia Sánchez & Miguel Aldana

Ingenieros Arquitectos Engineers Architects

EL PROYECTO

- Localizado en **DAVIE FLORIDA, 33314 U.S.A.**
- Terreno de **1.25 Acres/ 5,058.56 m².**
- Conjunto privado de vivienda en vertical de 3 edificios de 4 niveles.
- **44 apartamentos** de 1, 2 y 3 recámaras.

EL EQUIPO

- Desarrollador: **ARCENT**
- Diseño: **ESTAR** (Estudio Taller Arquitectura).

AMENITIES

- Planta baja del edificio Z:
 - Day care (infantes y adultos mayores)
 - Local comercial
- Garita de acceso.

ÁREAS ABIERTAS

- Parqueo para propietarios.
- Área de juegos para infantes.
- Paseos peatonales.
- Piscina y área de descanso.

EDIFICIOS.

Se han proyectado dos tipos de edificios de 4 niveles.

EDIFICIOS Y.- 2 TORRES DE VIVIENDA DE 4 NIVELES.

El conjunto incluye 2 torres “Y”, con **16 apartamentos**, distribuidos de la siguiente manera:

- 4 apartamentos A (1 dormitorio + 1 baños).
- 8 apartamentos B (2 dormitorios + 2 baños).
- 4 apartamentos C (3 dormitorios + 2 baños).

Y- TORRE DE VIVIENDA DE 4 NIVELES

NIVEL	A	B	C	D	TOTAL
N4	1	2	1	0	4
N3	1	2	1	0	4
N2	1	2	1	0	4
N1	1	2	1	0	4

El total de apartamentos de las 2 torres “Y” es de 32 unidades.





EDIFICIO Z.- 1 TORRE DE VIVIENDA DE 4 NIVELES CON SERVICIOS EN PLANTA BAJA.

El conjunto incluye 1 torre “Z”, con **12 apartamentos**, distribuidos de la siguiente manera:

- 3 apartamentos A (1 dormitorio + 1 baños).
- 6 apartamentos B (2 dormitorios + 2 baños).
- 3 apartamentos C (3 dormitorios + 2 baños).
- 1 área de servicios.
- 1 Day Care para infantes y adultos mayores.
- 1 Local comercial tipo K.

Z- TORRE DE VIVIENDA DE 4 NIVELES CON SERVICIOS EN PLANTA BAJA

NIVEL	A	B	C	DC	LK	TOTAL
N4	1	1	1	0	0	4
N3	1	2	1	0	0	4
N2	1	2	1	0	0	4
N1	0	0	0	1	1	2

El total de apartamentos de la torre “Z” es de 12 unidades habitables.

RESUMEN

El conjunto cuenta con:

	N1	N2	N3	N4	total
A	2	3	3	3	11
B	4	6	6	6	22
C	2	3	3	3	11
					44

- 11 apartamentos A, (1 dormitorio + 1 baño).
- 22 apartamentos B (2 dormitorios + 2 baños).
- 11 apartamentos C (3 dormitorios + 2 baños).
- **44 unidades en total.**

Las apartamentos tienen las siguientes áreas:

Tipo	Interior	Exterior
1 Dormitorio + 1 baño.		
A Total 852.76 sq.ft./79.21m²	813.11 sq.ft./75.54m2	41.66sq.ft./3.87m2
2 Dormitorios + 2 baños.		
B Total 956.59 sq.ft./88.87m²	914.93 sq.ft./85.00m2	41.66.sq.ft./3.87m2
3 Dormitorios + 2 baños.		
C Total 1,130.64 sq.ft./105.04m²	1,089.09 sq.ft./101.18m2	41.66.sq.ft./3.87m2

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS.

- Acceso universal
- Módulo de escaleras y ascensor.
- Cuarto de lavado por apartamento.
- Terrazas y/o balcones.
- Estudio y/o alcoba.
- Roof Garden público compartido en Azotea.
- Celdas solares para generación de electricidad

